



# Schutterhoef

Landgoed Bed & Breakfast

*Wij heten u van harte welkom bij Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef te Leusden en verzoeken u om deze algemene voorwaarden te lezen. Met het aangaan van een betaalde reservering worden deze algemene voorwaarden van kracht.*

## Hoofdgast

De persoon die bij Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef heeft gereserveerd middels een contactformulier, e-mail of via telefonisch contact.

De hoofdgast dient 18 jaar of ouder te zijn en is verantwoordelijk voor zijn of haar mede gasten en dient een vaste woon - of verblijfplaats te hebben.

## Beheerder

De personen die als eigenaar van B Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef of namens de eigenaar van Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef de Bed & Breakfast beheert.

## Derden

Iedere andere rechtspersoon die geen gast, beheerder of eigenaar is.

## Contact & Reserveringen

Via onze website [www.boerderijschutterhoef.nl](http://www.boerderijschutterhoef.nl), door een e-mail te sturen naar: [info@boerderijschutterhoef.nl](mailto:info@boerderijschutterhoef.nl) of door te bellen met telefoonnummer: 06-55775694.

## Annulering

Het herroepen of ontbinden van de definitieve reservering binnen de daarvoor geldende, wettelijke termijn van acht dagen. U dient zelf zorg te dragen voor een annulerings- en/of reisverzekering.

## Verblijf

Daaronder wordt verstaan de gehele periode gelegen tussen inchecken en uitchecken. Inchecken is mogelijk vanaf 15.00 uur. Uitchecken kan tot 11.00 uur.

## Contactgegevens

Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef  
Nico en Maaïke van Heek-Mojet  
Arnhemseweg 14  
3832 GL Leusden  
[info@boerderijschutterhoef.nl](mailto:info@boerderijschutterhoef.nl)

www.boerderijschutterhoef.nl  
06-55775694  
Bank: NL11ABNA0830449469

## 1. Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef

### 1.1

Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef is beschreven op de websites:  
www.boerderijschutterhoef.nl en op www.bedandbreakfast.nl

Deze websites zijn met de grootste zorg samengesteld maar er kunnen verschillen zijn tussen de op de website gepresenteerde tekst en/of foto's en de actuele situatie bij Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef ten tijde van het bezoek door onze gasten.

Er kunnen door de gasten geen rechten worden ontleend aan dergelijke verschillen.

### 1.2

Alle kamers zijn geschikt voor twee personen.

Extra bedden op een slaapbank zijn eventueel bij te boeken in de kamer 'Schaapskooi'.

De matras van deze slaapbank is echter niet dezelfde kwaliteit als de matrassen van onze vaste bedden.

Honden zijn in overleg en onder bepaalde voorwaarden toegestaan. Wij informeren u graag nader over de mogelijkheden en de kosten.

### 1.3

Op de dag van aankomst is uw kamer vanaf 15.00 uur voor u beschikbaar en kunt u tot 18.00 uur bij ons terecht. De afgesproken aankomsttijden zijn richttijden, mocht u echter veel later of eerder arriveren, dan loopt u het risico dat er niemand van Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef aanwezig is.

Indien u niet op de aangegeven tijd aanwezig kunt zijn, wilt u dit dan zo spoedig mogelijk aan ons kenbaar maken. Afwijkende tijden zijn alleen mogelijk in overleg.

In verband met het schoonmaken van de kamer dient u deze op de dag van vertrek vóór 11.00 uur te verlaten, tenzij anders overeengekomen. Overdag dient de kamer leeg te zijn van 11.00 tot 16.00 uur.

### 1.4

Het ontbijt wordt geserveerd tussen 08.00 uur en 10.00 uur op de deel van onze boerderij of indien gewenst op de kamer tegen een extra vergoeding (in geval u de Oud-Hollandse Kamer boekt). Bij mooi weer is er gelegenheid om buiten in de tuin te ontbijten.

Afwijkende tijden voor het ontbijt zijn alleen in overleg bespreekbaar.

Heeft u speciale wensen voor het ontbijt: glutenvrij of zoutarm, wilt u dit dan aangeven als u de reservering bij ons maakt. Hiervoor vragen wij wel een extra toeslag per persoon, afhankelijk van uw wensen. Het is niet mogelijk om dit alsnog tijdens uw verblijf te organiseren.

1.5

Alle kamers bij Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef beschikken over een eigen badkamer met douche of bad, vaste wastafel met warm & koud stromend water en wc. De prijs is inclusief gebruik van linnengoed.

1.6

De auto kan gratis worden geparkeerd op het eigen terrein, parkeren geschiedt geheel op eigen risico.

1.7

Fietsen kunt u huren via onze partner Trecker Treks, zie meer info op onze site.

1.8

De beheerder stelt u op de hoogte welke ruimtes bij Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef voor u beschikbaar en bruikbaar zijn. De privéruimtes mogen niet betreden worden door gasten in de boerderij. Het buitenterrein heeft ook afscheidingen van gemeenschappelijk en privégebruik, het wordt zeer op prijs gesteld de privégedeeltes niet te betreden.

1.9

Indien u zich buiten op het erf of rondom het erf in de bossen of natuurgebieden begeeft, veroorzaak dan geen overlast en/of lawaai. De natuur, de ons omringende burens en wijzelf zijn u daar erkentelijk voor.

2.0

Het is niet toegestaan de dieren op het erf zonder overleg te voeren, inclusief onze eigen hond Ewa.

## 2. Prijzen

2.1

De prijzen van de kamers zijn beschreven op onze website: [www.boerderijschutterhoef.nl](http://www.boerderijschutterhoef.nl). Prijzen zijn inclusief uitgebreid ontbijt, gebruik van handdoeken en bedlinnen, water en elektriciteit, toeristenbelasting en de eindschoonmaak.

2.2

De prijzen zijn exclusief kosten van een annulering- en/of reisverzekering en/of andere kosten.

2.3

Prijzen van Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef zijn steeds vrijblijvend en geschieden onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

2.4

Alle vermeldingen op onze websites worden geacht te goeder trouw te zijn verstrekt en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen.

Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef is niet aan kennelijke fouten op haar websites gebonden.

## 3. Reservering en betaling

### 3.1

Reserveren geschiedt via het online reserveringsformulier op onze site of op [bedandbreakfast.nl](http://bedandbreakfast.nl), per e-mail via [info@boerderijschutterhoef.nl](mailto:info@boerderijschutterhoef.nl) of via telefoonnummer 06-455775694.

### 3.2

Na een gemaakte reserveringsaanvraag ontvangt u van ons zo spoedig mogelijk bericht van ons met daarin de betreffende gegevens en of de gewenste kamer nog voor u beschikbaar is in geval van een reserveringsaanvraag.

U dient deze gegevens te controleren en te bevestigen binnen 48 uur door een e-mail terug te sturen naar [info@boerderijschutterhoef.nl](mailto:info@boerderijschutterhoef.nl) of op andere wijze schriftelijk te bevestigen. Door de reserveringsaanvraag te bevestigen en na ontvangst van uw betaling wordt de boeking pas definitief. Het volledige bedrag ontvangen wij graag uiterlijk twee dagen na uw bevestiging op IBAN NL11ABNA0830449469 t.n.v. Boerderij Schutterhoef in Leusden.

Sluit u vooral zelf een annuleringsverzekering af.

Mochten wij na 48 uur geen bevestiging van u terug hebben ontvangen, dan wordt de reserveringsaanvraag alsnog per direct geannuleerd. Dit om teleurstelling voor onze andere gasten te voorkomen.

## 4. Annuleringsvoorwaarden

### 4.1

Wanneer een definitieve reservering voor Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef is gemaakt en bevestigd, geldt voor annulering van die reservering het navolgende:

- Bij annulering meer dan 14 dagen van te voren is annuleren gratis.
- Bij annulering van 14 dagen tot 10 dagen voor de aankomstdatum bedragen de annuleringskosten 25%.
- Bij annulering van 9 dagen tot 6 dagen voor de aankomstdatum bedragen de annuleringskosten 50%.
- Bij annulering van 5 dagen of minder voor de aankomstdatum bedragen de annuleringskosten 100%.

Om eventueel in aanmerking te komen voor teruggave van het betaalde bedrag dient u de annulering zo spoedig mogelijk per e-mail aan ons door te geven. Na overleg zal het afgesproken bedrag zo spoedig mogelijk aan u worden overgemaakt, doch uiterlijk binnen 21 dagen.

Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats, annuleringskosten bent u ook verschuldigd als u zou besluiten om niet te komen. Dat noemen wij een No Show.

### 4.2

Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef kan de reserveringsovereenkomst slechts opzeggen in de volgende gevallen: in geval van overmacht, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden, brand, overlijden van de eigenaren of familie, ziekenhuisopname of

onaangekondigde verkoop. In één van deze gevallen zal de eigenaar de gast zo spoedig mogelijk een alternatief aanbod doen toekomen. Is dit niet mogelijk of accepteert de gast het aangeboden alternatief niet, dan zal restitutie van het volledige bedrag plaatsvinden.

Enige andere schade ten gevolge van de opzegging zal niet door de eigenaar worden vergoed.

## 5. Klachten

Wij proberen uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken. Ondanks onze goede zorgen, is het toch mogelijk dat u een klacht of opmerking heeft. Maakt u uw klacht dan vooral meteen kenbaar, zodat wij deze klacht kunnen oplossen. Achteraf kunt u uw klacht naar ons mailen of telefonisch contact met ons opnemen.

## 6. Aansprakelijkheid

### 6.1

Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef kan niet aansprakelijk worden gehouden voor door de gast of derden ten gevolge van het verblijf in de betreffende kamer geleden schade,. De gast vrijwaart Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef tegen aanspraken dienaangaande.

Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals storingen en uitval van stroom, Wifi , watervoorzieningen en technische installaties als ook niet of ontijdig aangekondigde bouw en/of wegwerkzaamheden in de nabijheid van Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef.

### 6.2

Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef wordt geen aansprakelijkheid aanvaardt voor verlies, diefstal, schade of ongevallen, veroorzaakt aan personen en/of goederen tijdens of ten gevolge van het verblijf in de betreffende kamer(s) van Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef.

### 6.3

De hoofdgast genoemd in de reserveringsbevestiging is verantwoordelijk voor een ordelijke gang van zaken in en om de betreffende kamer(s).

Er dient zorgvuldig met de spullen te worden omgegaan, de kamer dient dan ook netjes en fatsoenlijk te worden achtergelaten. Dit geldt ook voor het gebruik van spullen in de Bed en Breakfast zoals: de keuken, de deel, de koetsen op de deel en het buitenterrein van Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef. Breuk of beschadiging dient dan ook door de gast direct aan de eigenaar te worden gemeld. Eventuele reparatie- en/of vervangingskosten dienen door de gast onmiddellijk aan de eigenaar op diens eerste verzoek te worden vergoed.

Mocht achteraf na het uitchecken toch blijken dat er spullen kapot zijn achtergelaten en dit is niet aan de eigenaar gemeld, dan volgt alsnog de rekening voor de gemaakte reparatie- en/of vervangingskosten.

Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef maakt gebruik van een speciaal sleutelsysteem. Tijdens uw verblijf ontvangt u een sleutel van uw kamer en van de voordeur. In geval van verlies van uw sleutels, bedragen de kosten van vervanging van deze sleutels: € 50,00. Deze kosten zullen op de gast worden verhaald.

## 7. Veiligheid & privacy

### 7.1

In verband met uw eigen veiligheid en dat van de Bed and Breakfast is het verboden om op de kamers te roken of open vuur te gebruiken.

Dit is alleen toegestaan in de voortuin van Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef. Het misbruik van brand/blusmiddelen dan wel het onklaar maken van de rookmelder is niet toegestaan.

Het betreden van Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef geschiedt geheel op eigen risico.

In de boerderij is noodverlichting aanwezig. Wij wijzen u hier persoonlijk op direct na uw aankomst. Gedurende de avonden kunt u de voordeur van de Bed & Breakfast zelf openen met de sleutel die u van ons ontvangen heeft. Om onze andere gasten hun rust te gunnen, is hier wel een maximale tijd aan gesteld van 23.00 uur. Wilt u toch later arriveren, meld dit dan vooraf! Dan informeren wij onze andere gasten. U bent te allen tijde verplicht om later op de avond in stilte de Bed & Breakfast te betreden.

De openbare ruimte op de deel is in principe in de avonden tot 22.00 uur geopend voor onze gasten. Aangezien de kamers van Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef hieraan grenzen, verwachten wij dat onze gasten na 22.00 uur niet meer op de deel verblijven.

Andere voorzieningen op het erf dienen met zorg en overeenkomstig de bestemming te worden gebruikt door de gasten.

De veiligheid van een jonger kind dient door de ouders of begeleiders gewaarborgd te zijn. Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef aanvaardt hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid noch aansprakelijkheid. Denk hierbij aan de stalen omloop op de eerste verdieping, huisdieren, sloten, auto's, landbouwtrekkers, paard en wagen, omliggende autowegen, fietspaden, etcetera. Kinderen jonger dan 6 jaar zijn om veiligheidsredenen alleen toegestaan in de Oud-Hollandse Kamer.

### 7.2

Uw privacy wordt te allen tijde gewaarborgd bij Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef. Uw persoonlijke gegevens worden beschermd volgens de richtlijnen uit de AVG wet en worden alleen gebruikt voor het reserveren van een verblijf bij Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef en voor het nachtregister. Voor het actueel houden van het nachtregister dient elke gast in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs (id-kaart of paspoort).

## 8. Slotbepaling

### 8.1

Voor zover in regels van internationaal privaatrecht niet anders bepaald, is op de onderhavige voorwaarden uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Niet Nederlandstalige gasten worden geacht akkoord te zijn met de algemene voorwaarden.

### 8.2

Alle geschillen voortvloeiende uit de gebruikersovereenkomst of deze voorwaarden zullen in eerste aanleg worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland, voor zover de regels van internationaal privaatrecht niet anders bepalen.

8.3

Geen van de partijen kan haar rechten en verplichtingen aan derden overdragen voor zover in de onderhavige voorwaarden niets anders is bepaald.

8.4

Indien en voor zover enige bepaling in de gebruikersovereenkomst en de onderhavige voorwaarden nietig mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel aldus geacht te zijn geconverteerd dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht.

8.5

Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef kan het verblijf zonder opgaaf van reden beëindigen wanneer gasten zich niet aan de huisregels houden. Tevens kan Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef in overleg met de gast(en) van deze huisregels afwijken. De huisregels zijn terug te vinden op de Deel in de Bed & Breakfast. Tevens krijgt iedere hoofdgast bij aankomst een kopie van de huisregels overhandigd.

Mochten er verder nog vragen of opmerkingen zijn dan horen wij dat graag van u.

Met gastvrije groet,

Nico & Maaike van Heek-Mojet  
Landgoed Bed & Breakfast Schutterhoef  
[www.boerderijschutterhoef.nl](http://www.boerderijschutterhoef.nl)